**Mäklarinformation BrfMalmhaug**

**Byggår:**1954

**Antal lägenheter:** I föreningen finns 37st lägenheter som upplåts med bostadsrätt. Av dessa består 6st av 1Rok, 24st 2Rok och 6 st 3Rok. I föreningen finns även en bostadsrättslokal.

**Finns barnvagnsrum?** Nej

**Finns cykelförråd?** Ja

**Finns festlokal?** Föreningens övernattningslägenhet kan bokas för fest.

**Finns hobbyrum?** Detfinns en lokal för hobby aktiviteter.

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Föreningen har en övernattningslägenhet som kan hyras till självkostnadspris, den bokas via föreningens hemsida.
**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt
**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja
**Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad?** Det finns tvåtvättstugor med två tvättmaskiner samt torktumlare i varje tvättstuga. Till tvättstuga ett finns också ett torkrum. Dessa två fräscha tvättstugor är placerade i ljusa källarutrymmen med fönster.
**Gemensamma lokaler/utrymmen?** Väl utrustad motionslokal att nyttjas fritt.
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Stor grön trädgård med uteplats. Grill finns. En uppdatering av utemiljön är på gång.

**P-plats, garage, kostnad, kötid**. Föreningen har 7 st parkeringsplatser, det är kö till dessa.

**Parkeringsmöjligheter i området.** Det finns goda parkeringsmöjligheter med Boende parkering i kvarteren runt om kring.

 **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Till lägenheten finns två förråd.

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Ja

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar**: Inga planerade

**Gjorda renoveringar/reparationer:**

* Takrenovering 1997
* Samtliga fönster och balkongdörrar utbytta i hela fastigheten 1998
* Ny el i hela fastigheten 2005
* Ny tvättstuga nr två 2008
* Vattenstamsbyte 2009
* Trapphus ommålade 2012
* Byte av källarfönster 2015
* Ny miljöstation 2015
* Omfogning av fasad, målning av fasad och impregnering av balkonggolv 2013
* Nya tvättmaskiner och målning i tvättstuga nr 1 år 2013
* Målning av balkongfronter 2015
* Spolning av stammar utfört 2015
* Målning av källaren 2017
* Putsning av hussockel 2017
* Spolning och filmning av stammar 2017
* Rörinfodring 2020

**Avgifter**

I månadsavgiften ingårvärme, kallt och varmt vatten samt bredband via fiber.

Föreningen står för bostadsrättstillägget men observera att det inte tar bort ansvaret av att teckna en egen hemförsäkring

Senaste avgiftshöjningen var 5 % för år 2020

Normalt brukar höjningen vara 2% per år
Gruppanslutning via Telenor för internet kostnad 165kr/mån som ingår i månadsavgiften

En överlåtelse avgift på 2,5% av ett prisbasbelopp tas ut och betalas av köparen

**Överlåtelse & Medlemskap**

Juridisk person kan efter prövning beviljas medlemskap.

Medlemskap beviljas endast den som sannolikt permanent har för avsikt att bosätta sig i lägenheten. Undantag från detta görs vid andelsägande där lägenheten gemensamt ägs av föräldrar barn.

Ansökan om medlemskap skickas till Riksbyggen
Föreningen har en kort introduktion för nya medlemmar i samband med övertagandet, men vi gör ingen tillsyn av lägenheten.

För föreningens ekonomiska förvaltning anlitar vi Riksbyggen

**Övrigt**

Föreningens hemsida BrfMalmhaug.se

Ordförande

Mail; info@brfmalmhaug.se